

TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00006

IPARI TERÜLET KIALAKÍTÁSA ZALASZENTIVÁNON

Zalaszentiván önkormányzata a 031/4 hrsz-ú ingatlanon iparterület kialakítását tervezi, a Pályázati Felhívás 3.1.1 B a) pontja szerinti önállóan támogatható tevékenység keretében. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, a településrendezési tervben Gip2 (gazdasági: ipari, kereskedelmi szolgáltató övezetként) van megjelölve. A művelési ága „kivett építési terület”, ezáltal megfelel a pályázati felhívás 3.2.f) pontjában leírt feltételeknek. A terület közvetlenül határos Zalaegerszeg közigazgatási területével.

A projekt célja a hazai gazdaság versenyképességének javítása a település kedvező földrajzi adottságának kiaknázásával. A projekt illeszkedik a kormány azon prioritásához, amely szerint a stratégiai fontosságú épített és közlekedési infrastruktúra elemek állami kézben maradjanak, ezek fejlesztése állami kontroll alatt valósuljon meg. A fejlesztés kapcsolódik a kormány Modern Városok Programjához is, amelynek Zalaegerszegre vonatkozóan kijelölt prioritásai az ország első tudományos és technológiai parkjának továbbfejlesztése, építve a zalaszentiváni vasúti-közúti logisztikai csomópont előkészítési feladataira. A fejlesztés szakmai tartalma illeszkedik az EU H2020 fejlesztési stratégiájához is.

Az Önkormányzat elgondolása alapján a tervezett ipari terület a tervezett logisztikai központhoz kapcsolódva jelentősen hozzájárul a település gazdaságfejlesztéséhez és ezzel együtt a foglalkoztatás bővítéshez.

Zalaszentiván közigazgatási területén jelenleg nincs olyan iparterület, amely a betelepülő vállalkozások számára megfelelő lehetőséget biztosítana, ez is indokolja a zöldmezős beruházást. E nélkül a terület hasznosítása, gazdaságba történő integrálása nem történik meg, ebből következően a projekt kivitelezése nélkül nincs, nem jön létre semmilyen kapacitás, melynek hasznosságáról beszélni tudunk.

A projekt közvetlen célja a Zalaszentiván 031/4 hrszú területen 12,7 ha területű ipari terület létrehozása Zalaszentiván község határban, annak vasúti csatlakozással való ellátása azzal a céllal, hogy a jövőben 100 ha területen létrehozandó Zalaegerszeg-Zalaszentiváni ipari park infrastrukturális hátterét biztosítsa, a vasúti összeköttetés tekintetében.

A projekt az alábbi infrastrukturális elemeket tartalmazza: 100 m hosszú, ipari parit feltáró út építése a 7328 jelű összekötő út 40+330 km. szelvényéhez csatlakozva, az út víztelenítését szolgáló nyílt övárokhöz csatlakozó, annak befogadójaként kialakított 308 m hosszú csapadékvíz elvezetés és 970m³ üres térfogatú záportároló építés, valamint a feltáró út nyomvonalát érintő, az útpadkában elhelyezett 340m hosszú ivóvíz vezeték és 313 m hosszú nyomott szennyvízvezeték építés.

A projekt keretében az E.ON által létesítendő transzformátor állomás megközelítésére zúzottkő burkolatú - a távlati időszakban létesülő feltáró út funkcióra is alkalmas - szervizút is kiépítésre kerül.